الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

وتقرير مراقب الحسابات عليها

المحتويات	الصفحة
تقرير الفحص المحدود	-
قائمة المركز المالى	١
قائمة الدخل	٢
قائمة الدخل الشامل	٣
قائمة التغير في حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	٦ - ٢٤

CHANGE
CHARTERED ACCOUNTANTS

محاسبون قانونيون ومستشارون
٩ شارع الاحرار – المهندسين -الجيزة

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمى الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (الفت سلاب مصر)

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (الفت سلاب مصر)- والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل
عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

CHANGE
CHARTERED ACCOUNTANTS

محاسبون قانونيون ومستشارون
٩ شارع الاحرار – المهندسين -الجيزة

أساس الرأس المتحفظ

لم تقم إدارة الشركة بدراسة أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) المعدل لسنة ٢٠١٩ الأدوات المالية ، و حيث أنه يتوجب علي إدارة الشركة إعداد نماذج خسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية التي تنطبق عليها متطلبات الاضمحلال في القيمة في تاريخ إعداد القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و الشركة بصدد التعاقد مع خبير لإعداد تلك النماذج و دراسة أثرها المحتمل علي الأصول المالية للشركة.

الرأى المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة و التي كان من الممكن تحديد ضرورتها اذا ما تم تطبيق معيار (٤٧) الأدوات المالية وفقا لما ورد في فقرة الرأي المتحفظ أعلاه ، و من راينا ان القوائم المالية المشار اليها اعلاة تعبر بعدالة و ووضوح – في جميع جوانبها الهامة – عن المركز المالي للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و عن ادائها المالي و تدفقاتها النقدية و عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ و ذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين و اللوائح المصرية ذات العلاقة.

مدى الالتزام بالمتطلبات القانونية الاخرى

- تمسك الشركة حسابات منتظمة تتضمن كل مانص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباتة فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ماهو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفى بالغرض منة ، وقد تم الجرد والتقييم بمعرفة ادارة الشركة طبقا للاصول المرعية .
- البيانات الواردة متفقة مع ماهو وارد بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتة التنفيذية متفقة مع ماهو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات
د/ أحمد الصاوى
س.م.م: ١٢٤٢٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

أحمد الصاوى
محاسب قانونى
س.م.م : ١٢٤٢٩

القاهرة في ٢٠ مارس ٢٠٢٣

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالى

فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	(٥)	٨ ٧٤٥ ١٦٧	٩ ٢٥٣ ٥٩٦
أصول حق استخدام (تاجير تمويلى)	(٦)	٢ ٧٠٠ ٩٨٣	٢ ٨٤٦ ٩٨٢
استثمارات في شركات شقيقة	(٨)	٤٩٠ ٠٠٠	٤٩٠ ٠٠٠
اجمالي الاصول غير المتداولة		١١ ٩٣٦ ١٥٠	١٢ ٥٩٠ ٥٧٨
الأصول المتداولة			
المخزون	(٩)	٢ ٦٣٣ ٨٩٥	٢ ٦٣٣ ٨٩٥
اعمال تحت التنفيذ	(٧)	٨٥ ٦٣٨ ١٩٨	٨٥ ١١٠ ٥٠٢
العملاء واوراق القبض بالصافى	(١٠)	٣١ ٩٧٢ ٦٧٩	٣٢ ٦١٨ ٩٢٥
استثمارات مالية	(١١)	٥ ٤٨٤ ٧٣٣	٥ ٠٥٢ ٠١٨
مدينون وارصدة مدينة أخرى	(١٢)	١٠٢ ٠٤٠ ٦٤٧	١٠٠ ١٥٧ ٩٧٣
تامين خطابات ضمان	(١٣)	٤٧٢ ٣٣٣	٤٩٠ ٤٧١
تامينات محتجزة لدى العملاء		٨ ٢٢٠ ٥٠٨	٨ ٢٢٠ ٥٠٨
النقدية وما في حكمها	(١٤)	٦ ٩٩٢ ٠٣٧	٨ ٥٥٥ ٥٨١
اجمالي الأصول المتداولة		٢٤٣ ٤٥٥ ٠٣٠	٢٤٢ ٨٣٩ ٨٧٣
إجمالى الأصول		٢٥٥ ٣٩١ ١٨٠	٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١
حقوق الملكية			
راس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦
الاحتياطي القانوني		١ ٠١٢ ١٧٥	١ ٠١٢ ١٧٥
احتياطي عام		٦٧٨ ٤٢٣	٦٧٨ ٤٢٣
احتياطي راسمالى		٩١ ٦٧٣	٩١ ٦٧٣
أرباح مرحلة		٨ ٢٢٩ ٣٤٠	٧ ٣٧٠ ٥٤٦
صافي أرباح (خسائر) العام		٣٤١ ٢٠٩	٨٥٨ ٧٩٤
اجمالى حقوق الملكية		١٥٠ ٦٦٦ ٧٥٦	١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧
الالتزامات غير المتداولة			
التزامات ضريبية مؤجلة		١٨٦ ٥٦١	١٨٦ ٥٦١
التزام حق استخدام		٢ ٤٨٥ ٤٣٥	-
ارصدة دائنة مساهمين		١ ١٩١ ٢٠٠	٤١١ ٢٠٠
اجمالي الالتزامات الغير المتداولة		٣ ٨٦٣ ١٩٦	٥٩٧ ٧٦١
التزامات المتداولة			
مخصصات	(١٦)	٢٥٨ ٤٨١	٢٥٨ ٤٨١
تسهيلات بنكية		٢ ٨٤٨ ٦٧٨	٢ ٧٤٠ ٧٤٢
مقاولون وموردون واوراق دفع	(١٧)	٨٧ ٠٢٢ ٢٨٢	٩٠ ٣٦١ ٤٣٦
دائنون وارصدة دائنة اخرى	(١٨)	٧ ٩٥١ ٠٣٣	٨ ٣٦٥ ٧٣٠
عملاء دائنة ودفعات مقدمة		٢ ٧٨٠ ٧٥٤	٢ ٧٨٠ ٧٥٤
اجمالي الالتزامات المتداولة		١٠٠ ٨٦١ ٢٢٨	١٠٤ ٥٠٧ ١٤٣
اجمالى حقوق الملكية والالتزامات		٢٥٥ ٣٩١ ١٨٠	٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالى	العضو المنتدب للشئون المالية	نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف	محاسب /هشام محمد ممدوح	مهندس/ محمود احمد محمد شقيق	لواء /عمر احمد عاطف قناوى

* تقرير مراقب الحسابات " مرفق"

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل تجارى ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبى ٤١٠ / ٥ - ضرائب الإستثمار
ب ض ٠٦٨ / ٤٨٧ / ١٠٠

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء -ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١
ايردات النشاط	(١٩)	٥ ٠٧٤ ٦٦٩	١٥ ٠٥٠ ٦٨٤
تكلفة النشاط	(٢٠)	(٢ ٩٥٧ ٩٩٧)	(٥ ٥٢٠ ٦٦٠)
مجمل الربح		٢ ١١٦ ٦٧٢	٩ ٥٣٠ ٠٢٤
يضاف:			
عوائد صناديق الاستثمار		٤٥٩ ٠٩٦	٤٥٠ ٢٢٥
فوائد ودائع		٣٠٥ ٤١٧	٥٢٨ ١٤٤
إيرادات أخرى	(٢١)	-	٣٦ ٣٤٥
ارباح رأسمالية		-	٣٥ ٠٠٠
يخصم:			
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٢)	(٢ ٢٢١ ٣١٧)	-
فوائد تاجير تمويلى		-	(٩ ٣٦٤ ٨٥١)
استهلاك أصول حق استخدام	(٢٣)	(١٤٥ ٩٩٩)	-
مخصصات بخلاف الاهلاك		-	(٨٤ ٤٠٢)
الاهلاك	(٢٣)	(١٧ ٢٧٢)	(٩٢ ٦٨١)
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب		٤٩٦ ٥٩٧	١ ٠٣٧ ٨٠٤
الضريبة المؤجلة		-	٥٤ ٣٤٤
ضريبة الدخل		(١٥٥ ٣٨٨)	(٢٣٣ ٣٥٤)
صافي أرباح (خسائر) العام		٣٤١ ٢٠٩	٨٥٨ ٧٩٤
عدد الأسهم		٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤
نصيب السهم من صافي ربح/خسارة العام	(٢٤)	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠١٥

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالى	العضو المنتدب للشئون المالية	نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
محاسب/مؤمن عبدالرؤوف	محاسب /هشام محمد ممدوح	مهندس/ محمود احمد محمد شفيق	لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء -ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١
صافي (خسائر) أرباح العام		٣٤١ ٢٠٩	٨٥٨ ٧٩٤
الدخل الشامل الأخر		-	-
أجمالى الدخل الشامل عن العام		٣٤١ ٢٠٩	٨٥٨ ٧٩٤

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي	العضو المنتدب للشؤن المالية	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
محاسب/مؤمن عبدالرؤف	محاسب/هشام محمد ممدوح	مهندس/محمود أحمد محمد شفيق	لواء/عمر أحمد عاطف قناو

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل التجاري ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي ٤١٠/٥/٠ ضرائب الاستثمار

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء -ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	الاحتياطى القانونى جنيه مصرى	احتياطى عام جنيه مصرى	احتياطى راسمالى جنيه مصرى	الأرباح (الخسائر) المرحلة جنيه مصرى	صافى أرباح (خسارة) العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢١		١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	٧٨٧ ٩٠٦	٦٧٨ ٤٢٣	٩١ ٦٧٣	٣ ٧٩٣ ٦٣٨	٣ ٨٠١ ١٧٧	١٤٩ ٤٦٦ ٧٥٣
الأرباح المرحلة		-	٢٢٤ ٢٦٩	-	-	٣ ٥٧٦ ٩٠٨	(٣ ٨٠١ ١٧٧)	-
صافي أرباح العام		-	-	-	-	-	٨٥٨ ٧٩٤	٨٥٨ ٧٩٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١ ٠١٢ ١٧٥	٦٧٨ ٤٢٣	٩١ ٦٧٣	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٨٥٨ ٧٩٤	١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢		١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١ ٠١٢ ١٧٥	٦٧٨ ٤٢٣	٩١ ٦٧٣	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٨٥٨ ٧٩٤	١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧
الأرباح المرحلة		-	-	-	-	٨٥٨ ٧٩٤	(٨٥٨ ٧٩٤)	-
أرباح العام							٣٤١ ٢٠٩	٣٤١ ٢٠٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١ ٠١٢ ١٧٥	٦٧٨ ٤٢٣	٩١ ٦٧٣	٨ ٢٢٩ ٣٤٠	٣٤١ ٢٠٩	١٥٠ ٦٦٦ ٧٥٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوانم المالية وتقرأ معها.

المدير المالى
محاسب / مؤمن عبدالرؤف

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/هشام محمد ممدوح

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهندس / محمود احمد محمد شفيق

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر احمد عاطف قناوى

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء -ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاح رقم	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي ارباح (خسائر) العام قبل الضرائب		٤٩٦ ٥٩٧	١ ٠٣٧ ٨٠٤
تعديلات لتسوية صافي الارباح (الخسائر) مع التدفقات النقدية من انشطة التشغيل			
أرباح راسمالية		-	(٣٥ ٠٠٠)
اهلاك اصول ثابتة	(٥)	٥٠٨ ٤٣٠	٣٨٦ ٥١٠
استهلاك تاجير تمويلى	(٢٣)	١٤٥ ٩٩٩	٧٣ ٠٠٠
تسويات		-	(١ ١٠٢ ١٨٢)
ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في الاصول والالتزامات		١ ١٥١ ٠٢٦	٣٦٠ ١٣٢
التغير في:			
التغير في التامينات لدى العملاء		-	(٦٧٠ ٠٨٠)
التغير في العملاء		٦٤٦ ٢٤٦	(٧ ٣١٥ ٤٩٧)
التغير في تكلفة عمليات تحت التنفيذ		(٥٢٧ ٦٩٦)	(٢٠ ٨٠٦ ٧٩٦)
التغير في المدينون وارصده مدينة أخرى		(١ ٨٨٢ ٦٧٧)	١٠ ٢١٥ ٤٩٦
التغير في تامين خطابات ضمان		١٨ ١٣٨	-
التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى		(٥٧٠ ٠٨٥)	(١ ٥٨٩ ٨٩٧)
التغير مقاولى الباطن وموردين واوراق الدفع		(٣ ٣٣٩ ١٥٤)	١ ٦٣٤ ١٤٩
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) انشطة التشغيل		(٤ ٥٠٤ ٢٠٢)	(١٨ ١٧٢ ٤٩٣)
التدفقات النقدية من انشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء اصول ثابتة		-	(١٧٨ ١٤٦)
مقبوضات بيع اصول ثابتة		-	٣٥ ٠٠٠
أصول حق استخدام (تاجير تمويلى)		٢ ٤٨٥ ٤٣٥	(٢ ٩١٩ ٩٨٢)
استثمارات مالية		(٤٣٢ ٧١٥)	(٢٩٣ ٧٤٩)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من انشطة الاستثمار		٢ ٠٥٢ ٧٢٠	(٣ ٣٥٦ ٨٧٧)
النقدية المتاحة من أنشطة التمويل			
تسهيلات بنكية		١٠٧ ٩٣٧	٢٠ ١٩٣
ارصدة دائنة للمساهمين		٧٨٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
صافى النقدية المتاحة من أنشطة التمويل		٨٨٧ ٩٣٧	٤٢٠ ١٩٤
صافي التغير في النقدية خلال العام		(١ ٥٦٣ ٥٤٤)	(٢١ ١٠٩ ١٧٦)
النقدية في اول العام		٨ ٥٥٥ ٥٨١	٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧
النقدية في نهاية العام	(١٤)	٦ ٩٩٢ ٠٣٧	٨ ٥٥٥ ٥٨١

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالى	العضو المنتدب للشئون المالية	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
محاسب/مؤمن عبدالرؤوف	محاسب/هشام محمد ممدوح	مهندس / محمود احمد محمد شقيق	لواء/عمر احمد عاطف قناوى

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل التجارى ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبى ٤١٠ / ٥ = ضرائب الاستثمار
ت ض ع ق : ١٨٧ / ١٠٠

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(١) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفت سلاب مصر" شركة مساهمه مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاما ينتهى فى ٢٠٢٨/٧ .

(٢) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- اقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها .
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

(٣) مركز الشركة :-

٥٨ شارع الثورة – مصرالجديدة– القاهرة .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

(٣.١) مجلس الإدارة :-

- السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي — رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق — نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ / هشام محمد ممدوح عبد الهادي — العضو المنتدب للشئون المالية
- السيده المهندسه / نهى مصطفى احمد محمد شفيق — عضو مجلس الادارة

اصدار القوائم المالية:

اعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلستة المنعقدة بتاريخ ٢٠ /٢٠٢٣/٠٣.

(٤) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(٤.١) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لاهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعددا القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- اسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول والالتزامات التي تم اثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادراة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافترضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو فى فترة التغير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(٤,٢) ترجمة المعاملات الاجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفى تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية الى الجنية المصرى وفقا لاسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى التاريخ التى تحددت فية القيمة العادلة.

(٤,٣) الاصول الثابتة والاهلاك:

٤,٣,١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الاصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل.
- تتبع الشركة فى إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٤,٣,٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الاصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للاصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل – حسب الحالة – فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق إستخدام هذا البند منافع إقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الاصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٤,٣,٣ إستبعاد الأصول الثابتة :

تتحدد الارباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الاصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية لتلك الاصول ويتم إدارج الفرق بقائمة الدخل

– الإهلاك :

يتم إهلاك الاصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الاصول الثابتة ،هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الانتاجى المقدر للاصول الثابتة ، وفيما يلى بيانا بالاعمار الانتاجية المقدرة.

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

نوع الاصل	العمر الانتاجى المقدر
الات ومعدات (قطاع الانفاق)	١٠ سنوات
الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)	١٠ سنوات
الات ومعدات (قطاع الشدة المنزلقة)	١٠ سنوات
سيارات	٥ سنوات
معدات مكتبية وأثاث	١٠ سنوات

(٤,٤) الاستثمارات المتاحة للبيع :

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلى :

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة فى البورصة يتم تقييمها فى نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لاخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذة الورقة – أيهما أقل – مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

(٤,٥) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

تثبث العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال فى قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

(٤,٧) الاضمحلال :

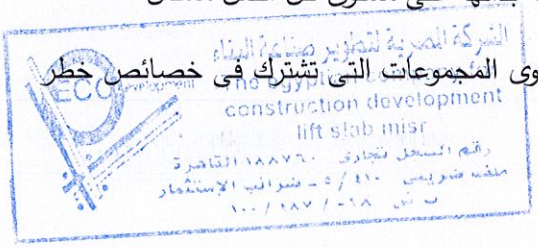
أ- الاصول المالية :

- يتم إعتبار الأصل المالى مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدى لاى تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.

- يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

- يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل

- يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان



- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطة بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الاصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر فى القيم الدفترية للاصول غير المالية للشركة بخلاف الاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض فى قيم تلك الاصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنة يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذة الاصول .

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض فى القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدتة المولدة للنقد تزيد عن قيمتة الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولودة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول أو من مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض فى القيمة فى قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للاصل و للوحدة المولدة للنقد فى قيمتة الاستخدامية أو قيمتة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الاصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل.

- يتم إعادة النظر فى خسائر الانخفاض فى قيم الاصول والتى تم الاعتراف بها فى الفترات السابقى فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض فى القيمة اذا ما حدث تغير فى التقديرات المستخدمة فى تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض فى قيمة الاصل الى المدى الذى لا تتجاوز به القيمة الدفترية للاصل قيمتة الدفترية التى كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض فى القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

(٤,٨) **المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :**

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التى يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(٤,٩) **المخصصات :**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، واذا كان التاثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنة يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لاخذ تاثير ذلك فى الاعتبارهذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لاظهار افضل تقدير حالى.

(٤,١٠) **دائنون وأرصدة دائنة أخرى :**

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة.

(٤,١١) **رأس المال :**

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير فى حقوق الملكية بما فى ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفى حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالى حقوق الملكية.

(٤,١٢) **تحقق الايراد :**

٤,١٢,١ **إثبات إيرادات النشاط :**

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الايراد طبقا لنسبة الاتمام بشأن تحقق الايراد – وهى الاكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والاكثر تعبيرا عن نتائجة ، وقد تم إثبات الايرادات بموجب مستخلصات الاعمال المنفذة نظرا لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤,١٢,٢ **إيراد الفوائد :**

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهريا طبقاً لأساس النسبة الزمنية واخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٤,١٢,٣ **إيرادات الاستثمار :**

يتم الاعتراف بارباح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقا لطريقة حقوق الملكية .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

(٤,١٣) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بارباح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي اساس الفرق بين سعر البيع وقينتها الدفتدرية في تاريخ البيع .

(٤,١٤) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

(٤,١) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الارباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة ،يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقه ببنود مثبتة مباشرة في حقوق الملكية ،ففي هذة الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

يتم إثبات الالتزمات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذا في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للاصول والالتزامات لاغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم اثبات اصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الاصل ،يتم تخفيض الاصول الضريبية المؤ للمدي الذي لا يكون متوقعاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(٤,١٦) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

(٤,١٧) الاحتياطي القانوني :

طبقا لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الاساسي للشركة ،يتم تجنيب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠%من راس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدامة لزيادة راس المال أو تخفيض الخسائر ، تستمر الشركة في تجنيب ٥ % من الربح السنوي حتي يصل الي ٥٠%من راس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت التسوية المحدد (٥٠% من راس المال المصدر) تعود للاستقطاع مرة اخري .

الاحتياطات الاخري : يجوز لجمعية العامة بناء علي علي إقتراح من مجلس الادارة تكوين إحتياطيتات أخري .

The egyptian company for construction development lift slab misr

(٤,١٨) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الاساسي للسهم لاسهمها العادية ،يتم احتساب النصيب الاساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

(٤,١٩) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقا للقياس الاولى.

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الي حالتة التي يتم تشغيلة بها وفي الغرض الذي أقتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت) .

(٤,٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٤,٢) التامينات الاجتماعية :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والموتبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق .

٤,٢٢,١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة فى الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٤,٢٢,٢ مخاطر السوق :

٤,٢٢,٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار فى أتجاه تصاعدي .

٤,٢٢,٤ مخاطر التغير فى أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة فى تغير أسعار الفائدة والتى قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ – وفقا للقوائم المالية تبين أنه يوجد تسهيلات سحب على المكشوف من البنوك قدرها ٦٧٨ ٨٤٨ ٢ ، فى حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٩ ٩٤٤ ٦ جنيه مصرى .

٤,٢٢,٥ مخاطر التغير فى أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

٤,٢٢,٦ خطر الأئتمان :

يتمثل خطر الأئتمان فى عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاة الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الأئتمان – وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الأئتمان – وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فأن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم فى مثل هذا النشاط .

٤,٢٢,٧ خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة فى جميع العوامل التى تؤثر على قدرة الشركة فى دفع جزء أوكل التزماتها ، وطبقا لسياسات الشركة التى تعتمد على تدبير أحتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالى من خلال التسهيلات الأئتمائية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٤,٢٣) الرهونات

لايوجد حالياً أى رهونات على أصول
الشركة المالية أوالمعنوية لأى جهه.

(٤,٢٤) عائد الأستثمارات

يتحقق العائد على الأستثمارات من خلال تحقيق عائد على أستثمارات الشركة بصناديق الأستثمار .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

٥- اصول ثابتة

يتمثل البند فى الاتى:-

	الاراضى جنيه مصرى	قطاع الانفاق جنيه مصرى	قطاع الشدة المنزلقة جنيه مصرى	قطاع الرفع الثقيل جنيه مصرى	الاعمال المتكاملة جنيه مصرى	اخشاب جنيه مصرى	وسائل نقل وانتقال جنيه مصرى	اثاث ومعدات مكاتب جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠٢٢/٠١/٠١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٧٩٣ ٣٤٥	٢١٩ ٢٣٢	٣٠٧ ٤٦٠	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٦ ٢٢٢ ٢٤٤
التكلفة فى ٢٠٢٢/١٢/٣١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٧٩٣ ٣٤٥	٢١٩ ٢٣٢	٣٠٧ ٤٦٠	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٦ ٢٢٢ ٢٤٤
مجمع الاهلاك فى ٢٠٢٢/٠١/٠١	-	٩ ٩٧٨ ٤٦٦	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٧٣٢ ٣٥٩	١٣٢ ٨٨٥	-	٣٠٧ ٤٥٩	٩٨٦ ٤٤٣	٢٦ ٩٦٨ ٦٤٧
إهلاك العام	-	١٤٧ ٣٥٢	-	٢٠٤ ٦٥٢	٧٣ ٣٨٤	٦٥ ٧٧٠	-	١٧ ٢٧٢	٥٠٨ ٤٣٠
مجمع الاهلاك فى ٢٠٢٢/١٢/٣١	-	١٠ ١٢٥ ٨١٨	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٣٧ ٠١١	٢٠٦ ٢٦٩	٦٥ ٧٧٠	٣٠٧ ٤٥٩	١ ٠٠٣ ٧١٥	٢٧ ٤٧٧ ٠٧٧
صافى الاصول فى ٢٠٢٢/١٢/٣١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧	١ ٢٤٣ ٠٦٩	-	٢١٨٥٤	٥٨٧ ٠٧٦	١٥٣ ٤٦٢	١	١٤٤ ٩٠٧	٨ ٧٤٥ ١٦٧
صافى الاصول فى ٢٠٢١/١٢/٣١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧	١ ٣٩٠ ٤٢١	-	٢٢٦ ٥٠٦	٦٦٠ ٤٦٠	٢١٩ ٢٣٢	١	١٦٢ ١٧٩	٩ ٢٥٣ ٥٩٦

*تم تخصيص قطعتى ارض رقم ٢٧ ت ٣٨ ت بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان مساحتها ٥٢٥٠ متر مربع سعر المتر ١٢٣٥ جنيه وتم سداد ١٠% مقدم حجز بالشيك رقم ٣٦٥٠٨٦٤١ بمبلغ ٦٤٨٣٧٥ جنيه وتقسيط الباقى على ٣ سنوات بفائدة قدرها ١٥%

٦- أصول حق استخدام

يحدد المعيار المبادى المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستاجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذة المعلومات اساس لمستخدمي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشاةيتم عند نشاه العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للالغاء فى عقد الايجار جنبا الى جنب مع كل من :-

(أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار (ب) الفترات المشمولة بخيار انهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التى تؤدى عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلى ما يلى:-

١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر فى نهاية عقد التاجير .

٢ - كان للمستاجر الخيار فى شراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجه كافية عن القيمة العادلة فى التاريخ الذى يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول فى تاريخ نشأه عقد التاجير ان الخيار سيتم ممارسته .

٣ - تغطى مدة التأجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادى للاصل محل العقد حتى ولو لم تحويل الملكية .

٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجارفى تاريخ نشأه عقد الايجار على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد.

٥- يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصه الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .

وفيما يلى معالجه عقد التاجير التمويلى للسيارات

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
	جنية مصري	جنية مصري
أصول حق استخدام (تاجير تمويلى)	٢٩١٩٩٨٢	٢٩١٩٩٨٢
مصروف استهلاك	(١٤٥٩٩٩)	(٧٣٠٠٠)
مجمع الاستهلاك حتى ٢٠٢١	(٧٣٠٠٠)	-
صافى الأصول حق الاستخدام	٢٧٠٠٩٨٣	٢٨٤٦٩٨٢

(٧)- تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند فى بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هى كما يلى:

	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
	جنية مصرى	جنية مصرى
م.مختلفة –عمليات ت.التنفيذ	١٩٣٢٣٠٥٩	١٩٣١٨٣٨٤
مقاولات و مصنعيات	٢٧٠٣٣٣٣٦	٢٧٠٣٣٣٣٦
مواد و وقود و زيوت–عمليات ت.التنفيذ	٢٤٩٦٤٩٢٧	٢٤٩٦٠٩٣٥
تكاليف عمالة – عمليات ت.التنفيذ	٦٣٥٢٢٧٠	٥٨٣٨٣٣٤
نقل و تعقيق و انتقال – عمليات ت.التنفيذ	٢١٢٤٢٩	٢٠٧٣٣٦
تكاليف الصيانة – عمليات ت.التنفيذ	٢١٥٧٠٠	٢١٥٧٠٠
أعمال متكاملة	٧٤٠٨٨٨٨	٧٤٠٨٨٨٨
ايجار معدات – عمليات ت.التنفيذ	١٢٧٥٨٩	١٢٧٥٨٩
	٨٥٦٣٨١٩٨	٨٥١١٠٥٠٢

(٨) استثمارات فى شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات فى شركات شقيقة فى استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩% من رأس مال الشركة المستثمرة فيها.

٢٥% قيمة المساهمة و البالغة٤٩%	١٢٢٥٠٠
استكمال راس المال ولم يتم التاشير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها	٣٦٧٥٠٠
	٤٩٠٠٠٠

(٩) المخزون:

يمثل هذا البند فيما يلى:

	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
	جنية مصري	جنية مصري
مخزون الرفع الثقيل(لفت سلاب)	٤٢٨٠٥٩	٤٢٨٠٥٩
مخزون الشدة المنزلقة(سليب فورم)	١٠٨٠٨٥٣	١٠٨٠٨٥٣
مخزون الانفاق	١١٢٣٨٨٧	١١٢٣٨٨٧
مخزون ورشة الصيانة	١٠٩٦	١٠٩٦
	٢٦٣٣٨٩٥	٢٦٣٣٨٩٥

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

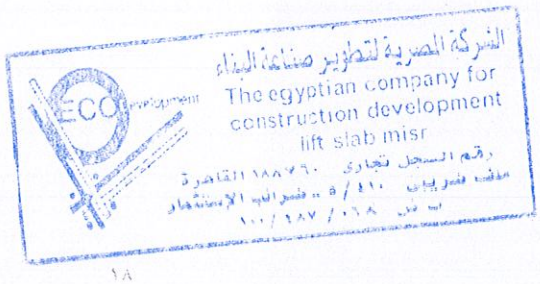
١٠-العملاء واوراق القبض بالصافى :

	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
يتمثل هذا البند فيما يلي	جنية مصري	جنية مصري
عملاء الأنفاق	٣٣٧٧٢٦٩٦	٤٥٥٨٤٣٩
عملاء القطاعين (الرفع الثقيل والشدة المنزلقة)	-	١٢٢٤٠٦٥٨
عملاء متكاملة	-	١٧٦١٩٨٤٥
عملاء أخرى	١٠٠٥٨٤	١٠٠٥٨٤
إجمالي العملاء	٣٣٨٧٣٢٨٠	٣٤٥١٩٥٢٦
يخصم منه		
مخصصات انخفاض أرصدة العملاء	(١٩٠٠٦٠١)	(١٩٠٠٦٠١)
العملاء واوراق القبض (بالصافي)	٣١٩٧٢٦٧٩	٣٢٦١٨٩٢٥

١١-استثمارات مالية:

	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
يتمثل هذا البند فيما يلي:	جنية مصري	جنية مصري
- استثمارات في(وثايق ثمار/صناديق استثمار)	٥٤٨٤٧٣٣	٥٠٥٢٠١٨
استثمارات مالية	٥٤٨٤٧٣٣	٥٠٥٢٠١٨

- قيمة ٣٣٦٢١١ جنية من الاستثمارات محجوزة كتأمين مقابل خطابات الضمان



١٢- مدينون وارصدة مدينة اخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي:	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
تامينات لدي الغير	٢٤٣٥٠	٢٤٣٥٠
عهد العاملين	٣٦٨٩٢٥	٤١٦٣٥٩
سلف العاملين	٢٩٥٥٦	٣٢٣٧٩
مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة	٢٥٤٨٧٣٣٢	٢٣٥٦٧٢٥١
مصروفات مدفوعه مقدما	١٧٠٥٠٠	١٦٣٠٠٠
ارصدة مدينة اخري	٤٦٨٧٢١	٤٦٨٧٢١
مدينو شراء أراضي	٧٩٠٠٠٠	٧٩٠٠٠٠
تجهيزات اراضي مباعة	٢٥٧٨٧٥	٢٥٧٨٧٥
حسابات مدينة شركة ام او تي	٧٣٠٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠٠
مدينون متنوعون	٥٠٠	٣٥٠
ضرائب إضافة	١٩٥	١٩٥
ضريبة قيمة مضافة(ضريبة اضافية تحت الرد)	٧٣٥٦٢٤	٧٣٥٦٢٤
ضرائب المنبع	١٢٨١٢٤	١٢٨١٢٤
ضرائب مبيعات مدينة	٥٧٨٠٢١	٥٧٢٨٢١
ضرائب كسب العمل	٩٢٤	٩٢٤
الاجمالى	١٠٢٠٤٠٦٤٧	١٠٠١٥٧٩٧٣

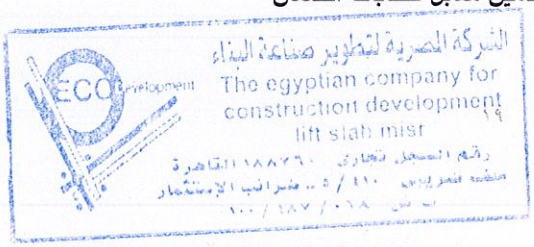
١٣- تامين خطابات الضمان:

	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري
تامين خطابات ضمان	٤٧٢٣٣٣	٤٩٠٤٧١
	٤٧٢٣٣٣	٤٩٠٤٧١

١٤- النقديه وارصدة لدى البنوك:

	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري
حسابات جارية بالبنوك -جنية مصري	٤٧١٢٤	١٥٦٠٤
حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكى	٣٣	٣٣
*ودائع لاجل	٦٩٤٤٥٠٩	٨٥٢٥٩٧٦
نقدية بالصندوق	٣٧١	١٣٩٦٨
	٦٩٩٢٠٣٧	٨٥٥٥٥٨١

***قيمة ٨٠٥٣٢٤ جنية من الودائع لاجل محجوزة كتامين مقابل خطابات الضمان**



١٥- راس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى (أربعمائة مليون جنيه مصرى) يتمثل فى عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة أسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصرى (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصرى) موزعاً على ٥٤٩٥٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون الفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقا لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٩ تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض راس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون الى ٣٤٠ مليون جنيه مصري

٢- قيد تخفيض راس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري الى ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ٦,٢ جنيه مصري ليصبح راس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري موزعا على عدد ٥٤٩٥٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري ممثلا في (١٠) اصدارات بجدول قيد الاوراق المالية المصرية – اسهم

٣- قيد زيادة راس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري الى ٥٦١٢٥٥٧٤ جنيه مصري عن طريق الاكتتاب في عدد (٣٥٥٦٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦,٢ جنيه مصري ليصبح راس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦١٢٥٥٧٤) جنيه مصري موزعا على عدد (٩٠٥٢٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري

٤- تم تجزئة السهم من ٦,٢ جنيه الى ١,٢٤ جنيه مع الابقاء على راس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦١٢٥٥٧٤,٤) جنيه واصبح عدد الاسهم ٤٥٢٦٢٥٦٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة راس المال المصدر الى (١٤٠٣١٣٩٣٦) جنيه واصبح عدد الاسهم ١١٣١٥٦٤٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٠١/١٠/٢٠٢٠

٤- تم تجزئة السهم من ١,٢٤ جنيه الى ٠,٢٥ جنيه مع الابقاء على راس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه واصبح عدد الاسهم ٥٦١٢٥٥٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠,٢٥ جنيه طبقا لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٨ .

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr
رقم السجل تجارى ١٨٨٧٦٠ القاهرة
مكتب ضريبى ٤١٠ / ٥ - ضرائب الاستثمار
ب ض ١٠٠/١٨٧/٠٥٩

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١	محمود سامي فرج الكفراوي	٢٧٠٠٠٠٠٠	%٤,٨١١
٢	احمد ابراهيم فرغلى شالمه	٨٢٥٠٠٠٠	%١,٤٧٠
٣	هشام مصطفى الكريدى عبد العزيز	٧٣٤٧٦٨٤	%١,٣٠٩
٤	شاكر فوزى شاكر	٧٢٥٠٠٠٠	%١,٢٩٢
٥	مؤمن احمد محمد شفيق	٦٨٢١٠٦١	%١,٢١٥
٦	المتوكل على الله جمعة	٦٧٣٣٤٤٠	%١,٢٠٠
٧	ياسر احمد محمود محمد	٦٥٠٠٠٠٠	%١,١٥٨
٨	عماد عياد راغب عياد	٦٥٠٠٠٠٠	%١,١٥٨
٩	بيت الخبرة القابضة كامار	٥٨٧٠٤٤٢	%١,٠٤٦
١٠	مساهمون اخرون	٤٧٨٩٨٣١١٧	%٨٧,٨٤٨
	الإجمالي	٥٦١٢٥٥٧٤٤	%١٠٠,٠٠

١٦-الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانونى للشركة فى تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ فى الأعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقا لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لايوجد ما يستدعى تدعيم المخصص فى الوقت الحالى .

١٧-المقاولين والموردين واوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلى:	**٢٠٢٢/١٢/٣١** جنيه مصري	**٢٠٢١/١٢/٣١** جنيه مصري
مقاولى الباطن	٣٥٥٢٩١٩	٣٧٨٨٥٤٣
موردين	٣٤٤٠٠٨	٣٨٦٠٩٣
التزام عقد التاجير	-	٢٤٨٥٤٣٥
أوراق الدفع	٨٣١٢٥٣٥٥	٨٣٧٠١٣٦٥
	٨٧٠٢٢٢٨٢	٩٠٣٦١٤٣٦

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء
The egyptian company for construction development
lift slab misr

١٨-دائنون وارصدة دائنة أخرى:

	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
ويتمثل هذا البند فيما يلى:	**جنيه مصري**	**جنيه مصري**
مصروفات مستحقة	-	٣٩٥٠٠
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	٢٤٣٤٠٩	١١٥١٦١
جاري مصلحة الضرائب	٥٣٩٩٤١	٥٣٩٩٤١
مستحقات العاملين المرحلة	٢٩٠٥٠٤	٩٦٤٥٩٠
دائنو شراء أراضى	٤٧٩٦٩٦٣	٤٧٩٦٩٦٣
دائنو حجز الساحل الشمالى	٣٦٣٨١٦	٣٦٣٨١٦
هيئة التامين الصحي	٥٤٨٤٩	٤٠٢٥١
أرصدة دائنة أخرى	١٦٦١٥٥١	١٥٠٥٥٠٨
	٧٩٥١٠٣٣	٨٣٦٥٧٣٠

١٩-إيرادات العمليات:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١
	جنية مصري	**جنية مصري**
إيرادات نشاط قطاع الأنفاق	-	٣١١٣٧٣٥
إيرادات نشاط قطاع ليفت سلاب	-	٩٦٥٩٠٥
إيرادات نشاط قطاع الأعمال المتكاملة	٥٠٧٤٦٦٩	١٠٩٧١٠٤٤
	٥٠٧٤٦٦٩	١٥٠٥٠٦٨٤

٢٠-تكلفة العمليات:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١
	جنية مصري	**جنية مصري**
مواد ووقود وزيوت	١٠١٢٠١	٤٠٣٨٤٤
تكاليف عمالة	١٩٢٥٣٥٤	١٩٨٨٨٨٥
نقل وتعتيق وانتقال	-	١٢٠٩٥١
تكاليف الصيانة	-	٢٤٠٣١
إيجار معدات	-	٢٧٩٢١١
م. مختلفة	٤٤٠٢٨٤	٢٣٣٦٩٠٩
اهلاك أصول ثابته	٤٩١١٥٨	٣٦٦٨٢٩
	٢٩٥٧٩٩٧	٥٥٢٠٦٦٠

٢١-إيرادات متنوعة:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
بيع خردة	-	٢١٠٠
إيرادات أخرى متنوعة	-	٣٤٢٤٥
	-	٣٦٣٤٥

٢٢-مصروفات عمومية وادارية:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
تكاليف عمالة	٩٩٠٦٧٨	٣١٢٤٣٢٨
دعم واستشارات	١٢٨٠٠٠	١٦٢٣٣٥
مواد ووقود وزيوت	٦٣٦٦٩	١٧٠٥٢٥
نقل وانتقال	٣٥٩٠٩	٨٠٤١٩
رسوم واشتراكات ودمغات	١٥٦٧١٩	٤٤٣٠٨٧
المساهمة التكافلية	١٤٥٩٨	٤٠٢٥١
غرامات وتعويضات	١٩٦٩٠	٧٤٦١٨
تكاليف الصيانة	١١٠١٧	٧١١٨
مصروفات بنكية	٢٦٥٩٠٣	٤٥٢٦٦٥
م. مختلفة	٥٣٥١٣٤	١٣٠٩٥٠٥
ضرائب سنوات سابقة	-	٣٥٠٠٠٠٠
	٢٢٢١٣١٧	٩٣٦٤٨٥١

٢٣-اهلاك الأصول الثابتة:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
استهلاك اصول حق استخدام	١٤٥٩٩٩	٧٣٠٠٠
إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب	١٧٢٧٢	١٩٦٨١
	١٦٣٢٧١	٩٢٦٨١

٢٤- نصيب السهم في أرباح الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام و ذلك على النحو التالى :

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
صافى أرباح/(خسائر) العام	٣٤١١٦٥	٨٥٨٧٩٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٥٦١٢٥٥٧٤٤
	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠١٥

٢٥-الالتزامات المحتملة:

	٢٠٢٢/٠١/٠١ ٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢١/٠١/٠١ ٢٠٢١/١٢/٣١ جنية مصري
إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير	-	٤٠٨١٦٧٣
تامين خطابات ضمان - إيضاح (١٣)	(٤٧٢٣٣٣)	(٤٩٠٤٧١)
إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير	(٤٧٢٣٣٣)	٣٥٩١٢٠٢

٢٦-الموقف الضريبى:-

أولا: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات ،

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قرارى لجنة الطعن بفروق ضريبية بنحو ٧٥٣ الف جنيه ولم يتم السداد عن هذه السنوات .

- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانيا: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثا: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية